

# HRVATSKI SABOR

2514

Na temelju članka 89. Ustava Republike Hrvatske, donosim

## ODLUKU

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI

Proglašavam Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 13. prosinca 2024. godine.

Klasa: 011-02/24-02/99

Urbroj: 71-10-01/1-24-2

Zagreb, 17. prosinca 2024.

Predsjednik  
Republike Hrvatske  
**Zoran Milanović**, v. r.

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI

#### Članak 1.

U Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, br. 85/15., 121/16., 99/18., 25/19., 98/19., 32/20., 42/20. i 126/21.) iza članka 21. dodaju se naslov iznad članka i članak 21.a koji glase:

*»Izdavanje rješenja sukladno odlukama predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave*

#### Članak 21.a

(1) Nadležno upravno tijelo, odnosno Ministarstvo rješenje iz članka 20. stavka 1. i članka 21. stavka 1. ovoga Zakona donosi u skladu s odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o broju, vrsti i kategoriji ugostiteljskih objekata te objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge smještaja u dijelu ili na cijelom području jedinice lokalne samouprave te o kapacitetima smještajnih objekata u destinaciji, a koje su donesene sukladno propisu kojim se uređuje sustav turizma.

(2) Nadležno upravno tijelo, odnosno Ministarstvo odlučuje o zahtjevima za izdavanje rješenja iz stavka 1. ovoga članka prema redosljedu zaprimanja, o čemu je dužno voditi zasebnu evidenciju.«.

#### Članak 2.

U članku 24. stavku 1. na kraju točke 5. briše se točka i dodaje točka 6. koja glasi:

»6. da objekt u kojem će se obavljati ugostiteljska djelatnost ispunjava uvjet koji se odnosi na prethodnu pisanu suglasnost suvlasnika za kratkoročni najam sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada.«.

#### Članak 3.

Članak 25. briše se.

#### Članak 4.

Iza članka 30. dodaju se naslov iznad članka i članak 30.a koji glase:

*»Domaćin*

#### Članak 30.a

(1) Domaćin je iznajmljivač koji ima prijavljeno prebivalište na području jedinice područne (regionalne) samouprave ili otoku Pagu gdje se nalazi objekt u kojem pruža ugostiteljsku uslugu smještaja u domaćinstvu iz članka 30. stavka 3. točke 1. ovoga Zakona.

(2) Domaćin uz ugostiteljsku uslugu smještaja u domaćinstvu iz stavka 1. ovoga članka može pružati i uslugu doručka gostima kojima pruža usluge smještaja.

(3) Domaćinom se ne smatra iznajmljivač koji pruža usluge iz stavka 1. ovoga članka u višestambenoj i stambeno-poslovnoj zgradi kako je definirana propisom kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada.

(4) Odredbe ovoga Zakona koje se odnose na iznajmljivača na odgovarajući se način primjenjuju i na domaćina.«.

#### Članak 5.

U članku 32. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

»1. vidno istaknuti na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini, na propisani način, natpis s oznakom vrste, kategorije objekta te vrste posebnog standarda, utvrđene rješenjem nadležnog upravnog tijela, ili samo natpis s oznakom vrste objekta ako je iznajmljivač izgubio pravo isticanja oznake za kategoriju«.

#### Članak 6.

U članku 34. stavku 2. na kraju točke 3. briše se točka i dodaje točka 4. koja glasi:

»4. da objekt u kojem se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ispunjava uvjet koji se odnosi na prethodnu pisanu suglasnost suvlasnika za kratkoročni najam sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgradama.«.

Stavci 4. i 5. brišu se.

Dosadašnji stavak 6., koji postaje stavak 4., mijenja se i glasi:

»(4) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka kojim se usvaja zahtjev upisuje se u Središnji registar.«.

Dosadašnji stavak 7., koji postaje stavak 5., mijenja se i glasi:

»(5) Na rješenje nadležnog upravnog tijela iz stavka 1. ovoga članka stranka ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu.«.

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 6.

Stavak 9. briše se.

#### Članak 7.

Iza članka 35. dodaju se naslov iznad članka i članak 35.a koji glase:

### *»Izdavanje rješenja sukladno odlukama predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave*

#### Članak 35.a

(1) Nadležno upravno tijelo rješenje iz članka 34. stavka 1. i članka 35. stavka 1. ovoga Zakona donosi u skladu s odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o broju, vrsti i kategoriji ugostiteljskih objekata te objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge smještaja u dijelu ili na cijelom području jedinice lokalne samouprave te odlukom o kapacitetima smještajnih objekata u destinaciji, a koje su donesene sukladno propisu kojim se uređuje sustav turizma.

(2) Nadležno upravno tijelo odlučuje o zahtjevima za izdavanje rješenja iz stavka 1. ovoga članka prema redoslijedu zaprimanja, o čemu je dužno voditi zasebnu evidenciju.«.

#### Članak 8.

U članku 39. stavak 9. mijenja se i glasi:

»(9) Na pružanje usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 30. stavka 4., članka 32. stavaka 1., 2. i 3., članka 33., članka 34. stavka 6., članka 34.a stavka 2., članka 35. stavaka 1. i 3. te članaka 35.a, 36., 37. i 38. ovoga Zakona.«.

#### Članak 9.

U članku 46. stavku 1. riječi: »od 5000,00 do 30.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 660,00 do 3980,00 eura«.

U stavku 2. riječi: »od 3000,00 do 10.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 390,00 do 1320,00 eura«.

U stavku 3. riječi: »od 1000,00 do 2000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 130,00 do 260,00 eura«.

U stavku 4. riječi: »od 1000,00 do 2000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 130,00 do 260,00 eura«.

U stavku 5. riječi: »od 10.000,00 do 90.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »1320,00 do 11.940,00 eura«.

U stavku 6. riječi: »od 2000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 260,00 eura«, a riječi: »od 1500,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 190,00 eura«.

U stavku 7. riječi: »od 1000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 130,00 eura«.

U stavku 8. riječi: »od 1000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 130,00 eura«.

#### Članak 10.

U članku 47. stavku 1. riječi: »od 2500,00 do 20.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 330,00 do 2650,00 eura«.

U stavku 2. riječi: »od 2000,00 do 7000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 260,00 do 920,00 eura«.

U stavku 3. riječi: »od 5000,00 do 40.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 660,00 do 5300,00 eura«.

U stavku 4. riječi: »od 1500,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 190,00 eura«, a riječi: »od 1000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 130,00 eura«.

U stavku 5. riječi: »od 1500,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 190,00 eura«, a riječi: »od 1000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 130,00 eura«.

#### Članak 11.

U članku 48. stavku 1. riječi: »od 2500,00 do 10.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 330,00 do 1320,00 eura«.

Točka 8. mijenja se i glasi:

»8. pruža usluge iz članka 30. stavka 3. ovoga Zakona suprotno izdanom rješenju o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu iz članka 34. stavka 1. ovoga Zakona (članak 34. stavak 1.)«.

U stavku 2. riječi: »od 5000,00 do 20.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 660,00 do 2650,00 eura«.

U stavku 3. riječi: »od 1000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 130,00 eura«.

#### Članak 12.

U članku 49. stavku 1. riječi: »od 2000,00 do 5000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 260,00 do 660,00 eura«.

Točka 1. mijenja se i glasi:

»1. vidno ne istakne na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini, na propisani način, natpis s oznakom vrste, kategorije objekta te vrste posebnog standarda, utvrđene rješenjem nadležnog upravnog tijela, ili samo natpis s oznakom vrste objekta ako je iznajmljivač izgubio pravo isticanja oznake za kategoriju (članak 32. stavak 1. točka 1.)«.

U stavku 2. riječi: »od 4000,00 do 10.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 530,00 do 1320,00 eura«.

U stavku 3. riječi: »od 750,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 90,00 eura«.

#### Članak 13.

U članku 50. stavku 1. riječi: »od 2500,00 do 10.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 330,00 do 1320,00 eura«.

Točka 6. mijenja se i glasi:

»6. pruža usluge iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona suprotno izdanom rješenju o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu iz članka 40. stavka 1. ovoga Zakona (članak 40. stavak 1.)«.

U stavku 2. riječi: »od 5000,00 do 20.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 660,00 do 2650,00 eura«.

U stavku 3. riječi: »od 1000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 130,00 eura«.

#### Članak 14.

U članku 51. stavku 1. riječi: »do 2000,00 do 5000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 260,00 do 660,00 eura«.

U stavku 2. riječi: »od 4000,00 do 10.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 530,00 do 1320,00 eura«.

U stavku 3. riječi: »od 1000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 130,00 eura«.

#### Članak 15.

U članku 52. stavku 1. riječi: »od 1500,00 do 10.000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 190,00 do 1320,00 eura«.

U stavku 2. riječi: »od 1000,00 kuna« zamjenjuju se riječima: »od 130,00 eura«.

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### *Započeti postupci*

#### Članak 16.

Postupci započeti do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, br. 85/15., 121/16., 99/18., 25/19., 98/19., 32/20., 42/20. i 126/21.).

#### *Prestanak važenja rješenja zbog isteka roka za usklađivanje*

#### Članak 17.

Ugostitelji, iznajmljivači i nositelji ili članovi obiteljskoga poljoprivrednoga gospodarstva koji na dan stupanja na snagu ovoga Zakona obavljaju ugostiteljsku djelatnost odnosno pružaju ugostiteljske usluge na temelju privremenog rješenja iz članka 25. stavka 1., članka 34. stavaka 4. i 5. i članka 39. stavka 9., a u vezi s člankom 34. stavcima 4. i 5. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, br. 85/15., 121/16., 99/18., 25/19., 98/19., 32/20., 42/20. i 126/21.), na temelju istih privremenih rješenja nastavljaju obavljati ugostiteljsku djelatnost odnosno pružati ugostiteljske usluge, najdulje do 31. prosinca 2026.

### *Obveze ugostitelja i iznajmljivača u prijelaznom razdoblju*

#### Članak 18.

(1) Ugostitelji i iznajmljivači koji na dan stupanja na snagu ovoga Zakona obavljaju ugostiteljsku djelatnost odnosno pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i osobe koje su do dana stupanja na snagu ovoga Zakona podnijele zahtjev i ishodile rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti odnosno odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, br. 85/15., 121/16., 99/18., 25/19., 98/19., 32/20., 42/20. i 126/21.), za objekt u višestambenoj i stambeno-poslovnoj zgradi kako je definirana odredbama zakona kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada, dužni su pribaviti suglasnost iz članka 2. i 6. ovoga Zakona u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Ugostiteljima i iznajmljivačima koji u roku iz stavka 1. ovoga članka ne pribave suglasnost iz članka 2. i 6. ovoga Zakona pravo na obavljanje ugostiteljske djelatnosti odnosno pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu prestaje po sili zakona istekom roka od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti odnosno odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu izdana sukladno propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost fizičkim i pravnim osobama za objekt u višestambenoj i stambeno-poslovnoj zgradi kako je definirana odredbama zakona kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada, za koje u ostavljenom roku nije pribavljena suglasnost iz članka 2. i 6. ovoga Zakona ukinut će se po službenoj dužnosti istekom roka iz stavka 1. ovoga članka.

### *Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu sukladno izdanom rješenju*

#### Članak 19.

(1) Iznajmljivači koji na dan stupanja na snagu ovoga Zakona pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu sukladno rješenju o odobrenju donesenom na temelju propisa kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost nastavljaju pružati ugostiteljske usluge u domaćinstvu sukladno izdanom rješenju.

(2) Iznajmljivač koji na dan stupanja na snagu ovoga Zakona pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu sukladno rješenju o odobrenju donesenom na temelju propisa kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost i ispunjava uvjete iz članka 4. ovoga Zakona smatra se domaćinom.

### *Stupanje na snagu Zakona*

#### Članak 20.

Ovaj Zakon stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«, osim članaka 2., 3., 4., 6., 8., 18. i 19. koji stupaju na snagu 1. siječnja 2025.

Klasa: 022-02/24-01/135

Zagreb, 13. prosinca 2024.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik

Hrvatskoga sabora

**Gordan Jandroković**, v. r.